

CĂTRE:

PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului
Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism
Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

ADRESA:

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

SPRE ȘTIINȚA/IN ATENȚIA:

DI. Stere Catalin Tararache – Str. Lanternei nr 157A

REFERITOR:

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI – sesizări cetățeni
Sesizare înregistrată registratura P.S.2 – nr.135682/ 12.12.2018 – STERE CATALIN TARARACHE

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

ADRESĂ

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Sectorului 2, formulate de către **DI. Stere Cătălin Tararache**, proprietar al terenului situat în Municipiul București, Sector 2, Strada Lanternei nr 157A.

Conform adresei înregistrate *sub numărul 135682 din 12.12.2018 la registratura PS2*, a fost înaintată **solicitarea de a se tine cont în realizarea documentației P.U.Z. Sector 2 de încadrarea terenului din Str. Lanternei nr 157 A în UTR construibil.**

În prezent, terenul este situat conform P.U.G. București aprobat prin H.C.G.M.B. nr 269/2000 în subzona **V5 - Culoare de protecție față de infrastructura tehnică.**

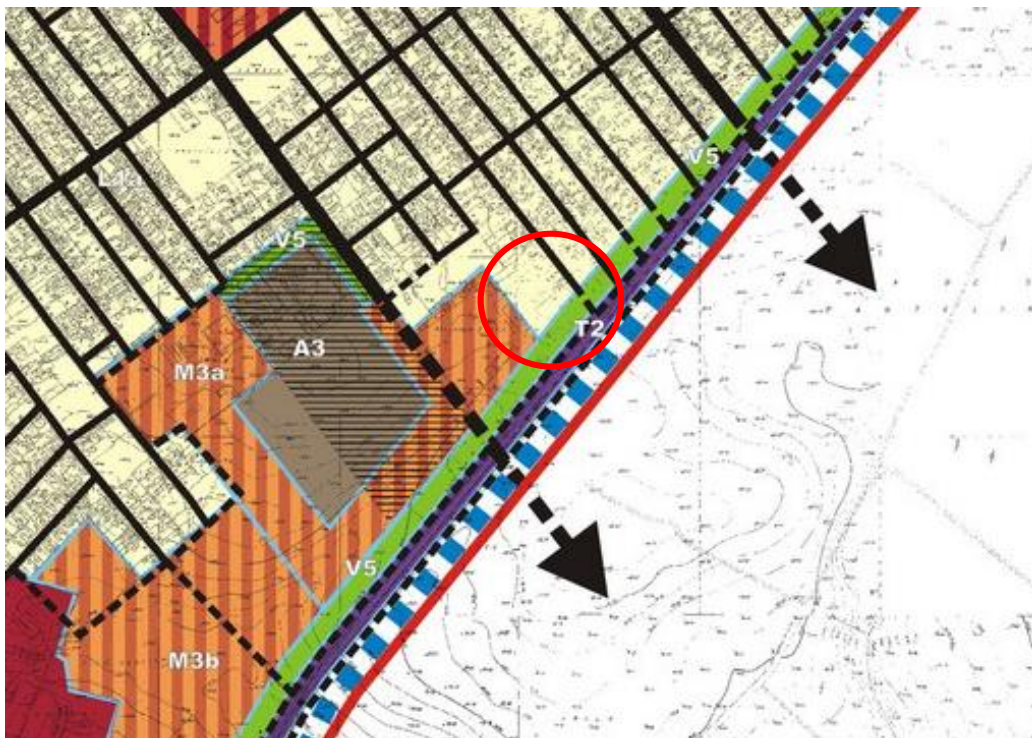
Conform posibilității maxime de ocupare și utilizare a terenului, acesta este fără obiect.

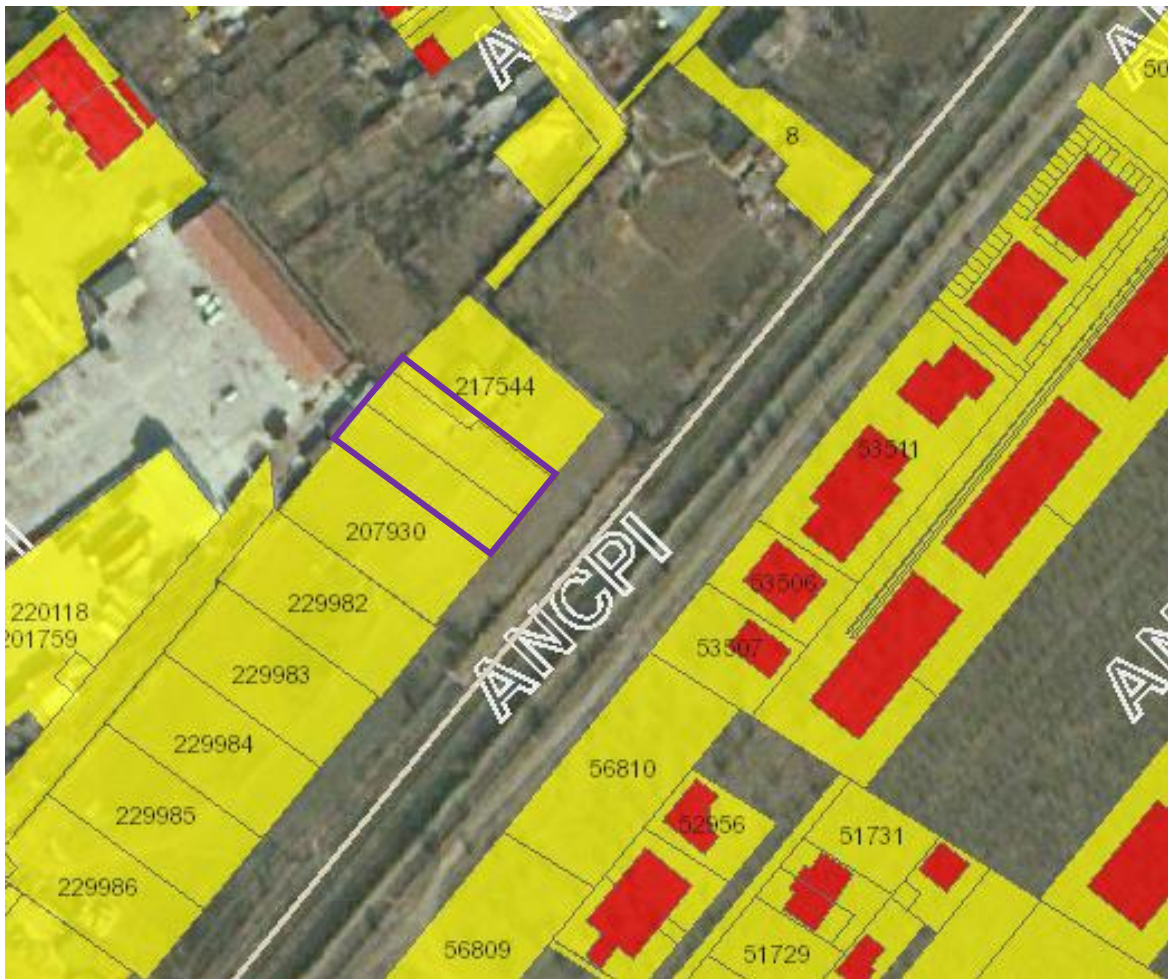


Conform P.U.Z. Sector 2 aprobat prin *HCL nr 99/2003* prelungit cu *HCL nr 5/ 2013*, în prezent expirat, terenul se încadrează în subzona

L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat) și subzona

V5 - Culoare de protecție față de infrastructura tehnică.





În etapa următoare a reglementărilor urbanistice propuse spre avizare în documentația de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2 din Municipiul București, se va avea în vedere propunerea menționată în cadrul sesizării pentru încadrarea terenului într-un UTR construibil, conform PUD aprobat prin HCL nr 95/ 28.09.2012.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, va aducem la cunostinta că, se vor lua in calcul cele afirmate de catre dumneavoastra, iar reglementarile urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, și dezbatute în cadrul Comisiei Tehnice de Circulații cat și a Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, ce sunt obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebita consideratie ,

